

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279, 5280, 40102)

內幕消息

我們控股股東WYNN RESORTS, LIMITED 提交8-K表格

本公告乃由永利澳門有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

本公司的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2020年4月7日(美國東部時間)就其兩間附屬公司定向發行優先無抵押票據向美國證券交易委員會(「美國證交會」)提交8-K表格(「8-K表格」)。Wynn Resorts, Limited於美國全國證券交易商協會自動報價系統上市。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。Wynn Resorts, Limited提交的8-K表格載有Wynn Resorts, Limited澳門業務(由本公司擁有)截至2020年3月31日止三個月的若干營運及財務資料。閣下如欲參考已提交美國證交會的8-K表格，可於<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492220000062/0001174922-20-000062-index.htm>查閱。

為確保本公司所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得本公司及其澳門業務的資料，有關自8-K表格的摘錄載列如下，其中部分可能屬於本公司重大內幕資料(除另有註明外，下文摘錄的所有貨幣金額均以美元計值)。

摘錄自8-K表格：

[2020年1月，新型冠狀病毒(「COVID-19」)爆發，並蔓延至包括美國等全球多國。COVID-19大流行已對2020年第一季經營業績及財務狀況有不利影響。根據截至2020年3月31日的第一季初步財務資料，下文詳述COVID-19對我們截至2020年3月31日止三個月經營業績以及目前流動性及資本資源的影響。該等趨勢並非唯一對我們表現可能有影

響的事項，且我們管理層的意見乃根據目前該期間的現有資料初步得出。此外，下文所述初步業績包括根據我們就現有資料錄得的臨時撥備金額。

- **澳門業務：**我們的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15日，並於2020年2月20日部分重開。於2020年3月20日，我們的娛樂場業務全面恢復，但若干健康防護措施(例如每張賭枱可供使用的座位數量、角子機間距的限制、體溫檢查、口罩防護以及進行健康申報)於當前仍然生效。我們目前無法確定該等措施何時解除。於暫停營運期間，我們每日產生現金經營開支約250萬美元，不包括每日現金利息開支約50萬美元。在該等措施解除前，我們預期會持續產生超出我們物業盈利金額的現金成本。

COVID-19爆發對旅遊及社交活動產生的強大威懾效應、中國政府暫停允許中國大陸居民到訪澳門的簽證及團體旅遊計劃、澳門、香港及中國大陸若干城市及地區的隔離檢疫措施、旅遊及入境限制與條件、澳門境內及區域間的輪渡服務及其他交通形式的暫停以及最近根據任何有意進入澳門的澳門居民、中國大陸公民、香港居民、台灣居民的居住地及近期旅行史而禁止其入境或對其加強檢疫隔離要求，非大中華區居民人士目前禁止進入澳門，均使到訪澳門的人數自COVID-19爆發以來顯著減少。

於2020年3月31日，營運物業錄得現金及現金等價物約8億美元以及循環信貸融通可供動用借款7,400萬美元。於2020年4月，循環信貸融通已動用額外5,000萬美元，因此仍有2,400萬美元可作額外流動資金。此外，永利澳門有限公司於2020年3月31日有額外現金及現金等價物約10億美元。

根據上述趨勢，目前預期我們截至2020年3月31日止三個月的合併經營收益總額介乎約9.12億美元至9.69億美元，而截至2019年3月31日止三個月則為16.4億美元。我們目前預期截至2020年3月31日止三個月經調整後的物業EBITDA(不包括Wynn Resorts直接擁有的若干租賃零售空間)介乎約5,800萬美元至6,500萬美元，而截至2019年3月31日止三個月則為4.840億美元。經調整後的物業EBITDA已作調整，以加回就我們向僱員承諾從2020年4月1日至2020年5月15日繼續提供薪金及福利而錄得的臨時撥備開支合共介乎7,000萬美元至8,000萬美元。

我們截至2020年3月31日止三個月的財務報表尚未完成。因此，我們呈列預期就截至2020年3月31日止三個月報告的若干財務資料的初步估計。我們基於於2020年3月31日及截至2020年3月31日止三個月的內部報告真誠按照「簡明財務數據概要」所呈列財務數據大體一致的基準呈列初步估計。該等估計範圍為初步、未經審核且本質上不確定，並可能在

我們完成截至2020年3月31日止三個月的財務報表後更改。鑑於該等估計的時間，我們並未完成我們慣常的財務結算及審查程序，包括但不限於完成物業、廠房及設備與存貨的減值測試以及完整的所得稅計算。該等估計不應視為根據公認會計原則編製的全份中期財務報表的替代。

上述趨勢及預計業績乃基於截至2020年3月31日止三個月的初步財務資料得出。2020年第一季的最終業績可能跟上述預期有重大差別。投資者於依賴此資料時須審慎行事，並不應基於此資料作出有關尚未提供或尚未獲取的財務或經營數據的任何推斷。該等初步業績須待Wynn Resorts審核委員會的審閱及本公司獨立核數師的審核方可作實。

與我們業務有關的風險

新型冠狀病毒COVID-19 (「COVID-19」)爆發已經且可能繼續對我們的業務、營運、財務狀況及經營業績以及附屬公司派付股息及分派的能力有不利影響。

2020年1月，新型冠狀病毒COVID-19爆發，並蔓延至包括美國等全球多國。目前，尚未研發出完全有效的疫苗，且不可保證能研發有效的疫苗。美國尚未批准任何針對COVID-19的具體治療方法。COVID-19蔓延以及全球大流行的最新發展正在對我們業務的各個方面產生負面影響。

COVID-19爆發對當前及未知未來的影響(包括對人們旅遊(如進出我們物業)能力及慾望的影響)，預計將繼續影響我們的業績、營運、前景、計劃、目標、增長、聲譽、現金流量及流動性。

我們澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15日，並於2020年2月20日部分重開。於2020年3月20日，我們的娛樂場業務全面恢復，但若干健康防護措施(例如每張賭枱可供使用的座位數量、角子機間距的限制、體溫檢查、口罩防護以及進行健康申報)於當前仍然生效。COVID-19爆發對旅遊及社交活動產生的強大威懾效應、中國政府暫停允許中國大陸居民到訪澳門的簽證及團體旅遊計劃、澳門、香港及中國大陸若干城市及地區採取的措施、旅遊及入境限制、澳門境內及區域間的輪渡服務及其他交通形式的暫停以及最近根據任何有意進入澳門的澳門居民、中國大陸公民、香港居民、台灣居民的居住地及近期旅行史而禁止其入境或對其加強檢疫隔離要求，非大中華區居民人士目前禁止進入澳門，均使到訪澳門的人數自COVID-19爆發以來顯著減少。

我們無法預測暫停營運物業重開的時間、條件及該等條件的影響。此外，即使撤銷旅遊警告及限制，娛樂場度假村的需求在很長一段時間內仍可能低迷不振，我們法預測我們的物業能否及何時重歸疫情爆發前的需求或定價。具體而言，認知或實際經濟狀況的不利變動(包括COVID-19造成的失業率上升、收入水平下降及個人財富流失)，或會對娛樂場度假村的需求造成不利影響。此外，我們無法預測COVID-19會否影響我們的合作夥伴(例如租戶、旅行社、供貨商及其他供應商)。合作夥伴遭受不利影響亦可能對我們不利。

基於前文所述，我們日後或須籌集額外資金，而我們的融資渠道及成本將取決於(其中包括)全球經濟狀況、全球融資市場狀況、充足融資額的可得性、我們的前景及信貸評級。倘我們的信貸評級降級，或整體市況將更高風險歸因於我們的評級、我們所處的行業或我們，我們的資金渠道及任何債務融資成本將受到進一步負面影響。此外，未來債務協議的條款可能包含更多限制性契諾，或要求增量抵押，這或會進一步限制我們的業務營運或由於當時生效的契諾限制而令條款無效。概不保證日後將有債務融資可償還負債，或不保證可按我們所期望的條款獲得債務融資。

此外，COVID-19的爆發顯著增加經濟及需求的不確定性，目前COVID-19的爆發及持續傳播可能導致全球衰退，這會對我們的財務狀況及營運產生進一步的不利影響。由於採取社交距離及其他減緩病毒傳播的政策，因此目前經濟預測美國及其他地區的失業人數大量增加，一旦我們的業務恢復，這可能對娛樂場度假村的需求產生負面影響，而該等影響可能長期存在。

疫情對我們的業務及整個娛樂場度假村行業的影響程度極不明確，且最終取決於未來發展，包括但不限於疫情的持續時間及嚴重程度、恢復需求及價格和重啟正常經濟及營運狀況所需的時間。

COVID-19爆發已經並會繼續對我們的經營業績及我們的附屬公司支付股息及分派的能力產生不利影響。鑑於COVID-19未來可能傳播或緩解的程度及時間以及實施或放寬保護措施的不確定性，我們無法合理估計其對我們的未來經營業績、現金流量或財務狀況的影響。

倘COVID-19對我們的業務、營運、財務狀況及經營業績有不利影響，其亦可能導致與業務相關的許多其他風險增加，包括但不限於與我們的高水平債務、我們產生足夠現金流量以償還債務的需求以及我們遵守規管債務的協議所載契諾的能力相關的風險。」

Wynn Resorts, Limited的財務資料乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)有所不同。而本公司採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，Wynn Resorts, Limited在8-K表格所呈列的財務資料不可與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務資料直接比較。

於上述摘錄中，「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、償還債務的(虧損)收益、臨時持續工資及福利開支及其他非經營收入與開支前的淨收入。本公司的「經調整EBITDA」(如本公司於2020年3月30日刊發的2019年全年業績公告中所描述)與Wynn Resorts, Limited於8-K表格所呈列的「經調整後的物業EBITDA」不同，主要由於計算經營溢利時計及特許權費、就國際財務報告準則與美國公認會計原則之間的差異而作出的調整、公司支援及其他支援服務所致。

務請本公司股東及潛在投資者注意，8-K表格所載的資料乃由Wynn Resorts, Limited而非本公司編製。本公司股東及潛在投資者請勿過分倚賴8-K表格及本公告所載的資料。本公司概不表示或保證Wynn Resorts, Limited所呈列有關其澳門業務的資料將與本公司的披露資料相同(或以相同方式呈列)。

務請本公司股東及潛在投資者注意，於買賣本公司證券時務審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2020年4月8日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事馬德承及高哲恒；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Craig S. Billings；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。